

GIE « Enjeu Energie Positive »

Fiche Entreprise Bouygues Immobilier

LES CONSTATS :

- Le secteur du bâtiment est un « contributeur » majeur aux émissions de CO₂ (21 %) et à la consommation totale d'énergie en France (43 %), ceci essentiellement dans sa phase d'exploitation.
- Le cadre réglementaire se durcit pour amener tous les acteurs à diminuer leur consommation d'énergie et émission de CES :
 - ➔ Réglementation thermique.
 - ➔ Future taxe carbone.
 - ➔ Labels environnementaux.
 - ➔ ...
- Dans le même temps, les exigences en matière de qualité sanitaire des espaces, confort des usagers se renforcent et les rapports des occupants à leur lieu de travail évoluent (moyens de transport, conditions d'occupations des locaux, etc.).

L'efficacité énergétique, par la baisse maximale des consommations et la production locale d'énergies renouvelables, s'inscrit donc dans une évolution globale, annonciatrice d'une forte rupture, tant dans la conception que l'exploitation des bâtiments.

LES ENJEUX :

Il s'agit de définir les conditions optimales d'exploitation des bâtiments très basse consommations et Energie Positive :

- Comment diminuer la consommation des énergies dans le bâtiment et maximiser la production d'Energies Renouvelables sur site ?
- Comment rendre l'Energie Positive compétitive et développer des solutions à moindre coût ?
- Comment assurer la réussite des objectifs énergétiques dans une logique globale de progrès environnementale et d'adhésion des acteurs du marché (entreprises, propriétaires, locataires) ?

FACTEURS CLES :

Il s'est agi d'identifier très concrètement avec nos partenaires industriels les outils les plus adéquats permettant d'assurer la performance énergétique dans les bâtiments tertiaires, notamment :

- Proposer des solutions techniques (bureautique, éclairage et espace Restaurant d'Entreprise dans un premier temps) permettant la baisse des consommations d'énergie dans une logique maintenue de confort et de qualité.

- Définir les process indispensables (pilotage des installations, accompagnement au changement de l'ensemble des intervenants) qui rendront **effectives** les optimisations énergétiques.

BENEFICES ET PERSPECTIVES :

Cette première étape du GIE a permis de donner, sous forme de Cahier des Charges et de préconisations, regroupés dans un « Livre Blanc », quelques outils pour des actions ciblées et concrètes (bureautique, éclairage, restaurant d'entreprise, pilotage et mesure de la performance).

Plusieurs nouveaux axes d'études sont prévus, notamment :

- Identifier les solutions industrielles les plus adéquates pour l'intégration des Energies Renouvelables au premier rang desquelles l'énergie électrique photovoltaïque.
- Améliorer les conditions du confort d'été à la lumière de l'optimisation énergétique.
- Développer une vision prospective sur les réseaux dans le bâtiment tertiaire.
- Définir les conditions de la « mobilité verte » (aménagement de espaces, télétravail, transports, etc.)

À propos de Bouygues Immobilier

Leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, Bouygues Immobilier compte 1 400 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 2 924 millions d'euros en 2008.

Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

Pour Bouygues Immobilier, agir en faveur du développement durable, c'est faire le choix de l'innovation. Ainsi, depuis 2007, la totalité de ses programmes de logements en France sont certifiés « Habitat & Environnement » par CERQUAL. De plus, toutes les opérations de Bouygues Immobilier en Ile-de-France - hors Immeubles de Grande Hauteur - seront conçues en BBC (Bâtiment Basse Consommation) anticipant ainsi les exigences du Grenelle de l'environnement. Bouygues Immobilier a également lancé Green Office® son offre d'immeuble à énergie positive. Le premier bâtiment en cours de construction à Meudon(92).

Contact presse

Bouygues Immobilier - Véronique Guilloton

Tél. : 01 55 38 25 25 - Fax : 01 46 05 34 79

Mail : vguillot@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier.com