

GIE « Enjeu Energie Positive »

Mesure et Pilotage de la Performance Energétique des immeubles de bureaux à Energie Positive

Pilote : Schneider Electric

Membres : Siemens, Bouygues Immobilier, Philips, Lexmark, Steelcase

LES CONSTATS

- Les bâtiments actuels ne favorisent pas le changement des comportements, individuels et collectifs
- Les contrats d'exploitation n'intègrent pas suffisamment d'obligation de résultats basés sur des référentiels précis de consommation énergétique
- Les exploitants ne disposent pas d'outils de pilotage énergétique et de reporting efficaces et simples d'utilisation
- Les maîtres d'œuvre sont très rarement impliqués dans le suivi énergétique et l'accompagnement des utilisateurs du bâtiment

La construction des bâtiments à énergie positive nécessite donc d'intégrer de nouvelles règles de conception et d'exploitation


LES ENJEUX

- Anticiper le renforcement des réglementations concernant les Bâtiments à Energie Positive (BEPOS)
- Concevoir des dispositifs de suivi et de pilotage de la performance énergétique
- Mettre en oeuvre de nouvelles règles d'exploitation et d'engagement contractuel
- Disposer d'outils de pilotage énergétique efficaces
- Définir les référentiels de consommation
- Favoriser le changement des comportements

LES LEVIERS ET FACTEURS CLES

Le groupe de travail a mis au point un guide « Mesure et du Pilotage de la Performance Energétique » intégrant des propositions innovantes :

- Définition des principes d'optimisation de la consommation d'énergie

- 
- Élaboration d'une cartographie et d'une architecture des systèmes techniques du bâtiment intégrant des dispositifs de mesure des consommations très précis
 - Nouvelle organisation des projets par la désignation d'un bureau d'études énergétique et environnemental transverse aux lots techniques
 - Création d'une nouvelle fonction de Responsable Energie et Environnement (REE)
 - Adoption de nouvelles règles d'exploitation basées sur des engagements de résultats
 - Nécessité d'accompagner le changement vers des comportements plus vertueux (collaborateurs/exploitants)

Ce livre blanc s'adresse donc en priorité aux acteurs impliqués le plus directement dans l'atteinte des objectifs de performance énergétique des bâtiments à énergie positive :

- **Les Promoteurs et Concepteurs :**
 - Une nouvelle méthodologie de conception intégrant un BET Performance Energétique et Environnemental et renforçant la concertation de tous les acteurs depuis la conception globale du bâtiment et ses lots techniques jusqu'à l'optimisation de ses réglages en phase d'exploitation
 - Des recommandations sur les principes énergétiques pour anticiper sur les futures réglementations énergétiques
 - L'intégration des outils et processus nécessaires pour atteindre les objectifs de performance
- **Les Utilisateurs (gestionnaires de sites, occupants et gestionnaires d'Energies) :**
 - Une sensibilisation à la performance énergétique
 - Une implication des acteurs (changement des comportements, scénarios d'utilisation...)
 - Une définition des outils à disposition pour prendre la mesure des consommations, identifier les dérives et définir les recommandations pour agir
- **Les Prestataires de services (exploitation) :**
 - Une implication nécessaire, indispensable et forte, par la mise en œuvre de référentiels incluant des objectifs contractuels de performance
 - Des outils et tableaux de bord d'aide à la conduite
 - Un processus d'organisation nécessaire à l'atteinte des objectifs de performance énergétique

LES BENEFCES

Ce guide « mesure et pilotage de la performance énergétique » est un véritable **guide de conception et d'aide à l'exploitation** des installations, des équipements et des usages.

Il vient en complément des normes, recommandations et labels existants ou à venir.



LES PERSPECTIVES

Les actions d'efficacité énergétique vont se concrétiser entre 2010 et 2020 par :

- La mise en oeuvre de solutions innovantes au sein des bâtiments à énergie positive
- Une organisation de projet mieux adaptée aux programmes de construction
- Des prestataires de services d'exploitation engagés sur des objectifs de performance
- Des utilisateurs sensibilisés et impliqués dans la performance énergétique de leur bâtiment

La performance énergétique des bâtiments implique la gestion de l'utilisation des énergies renouvelables qui concourent à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.